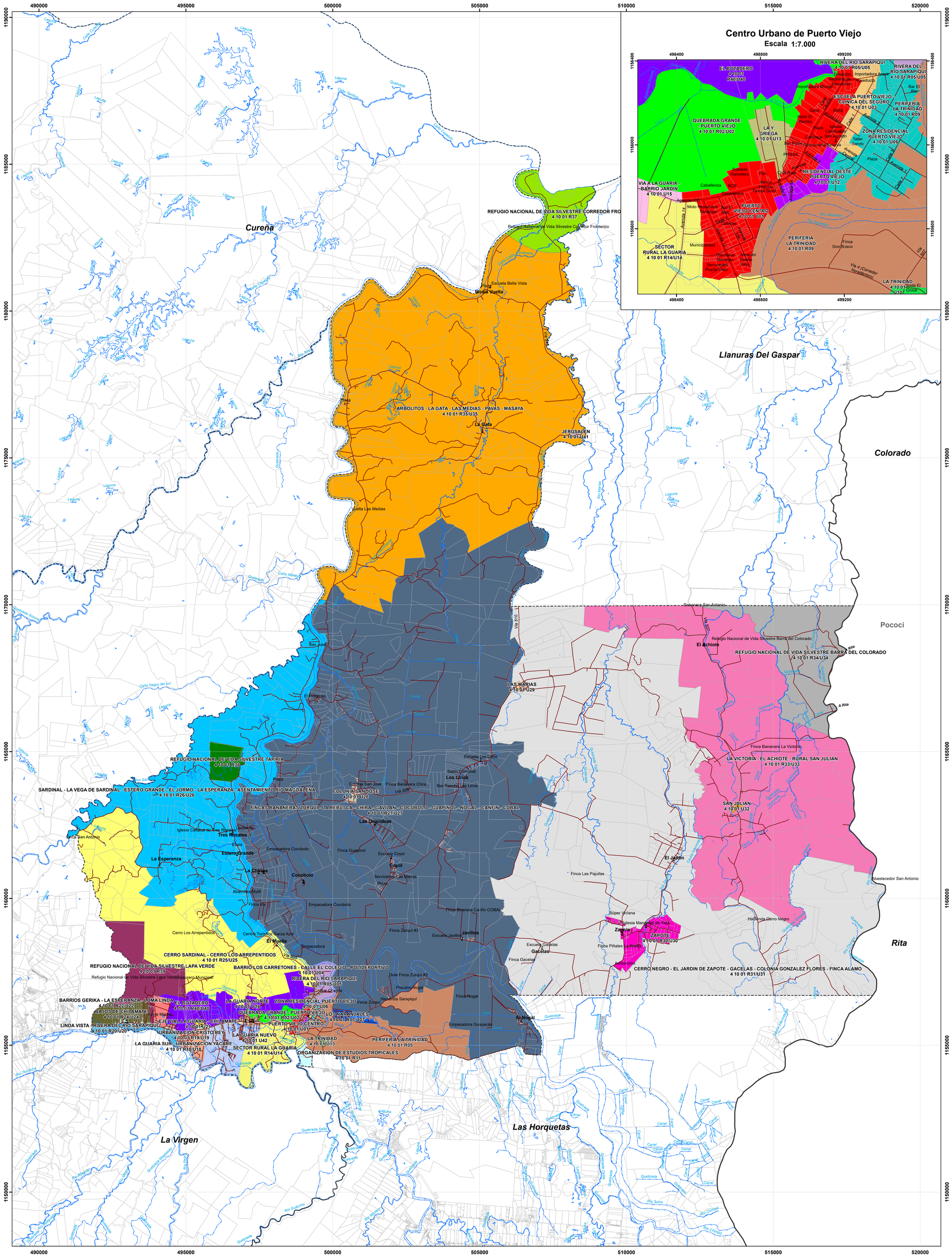
MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 04 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 01 PUERTO VIEJO



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 10 Sarapiquí Distrito 01 Puerto Viejo

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica

Ministerio de Hacienda

Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación

N

Simbología

- Culto
- Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:50.000

1.000 0 1.000 2.000 m.

1 cm en el mapa equivale a 500 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator
(CRTM05)

Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5 000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica. Octubre 2020.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 01 PUERTO VIEJO

CÓDIGO DE ZONA	410-01-U01	410-01-R02	410-01-U02	410-01-U03	410-01-U04	410-01-R05	410-01-U05	410-01-U06	410-01-R07	410-01-U07	410-01-R09	410-01-U10	410-01-R11	410-01-U12	410-01-U13	410-01-R14	410-01-U14	410-01-U15	410-01-U16	410-01-U17	410-01-R18	410-01-U18	410-01-R19	410-01-U19	410-01-R20	410-01-U20	410-01-U21	410-01-R22	410-01-U22	410-01-U23
NOMBRE	Puerto Viejo Centro	Quebrada Grande - Puerto Viejo		Escuela Puerto Viejo - Clínica del Seguro	Barrio Los Carretones - Calle El Colegio - Polideportivo	Rivera del Río Sarapiquí		Zona Residencial Puerto Viejo	Los Naranjales		Periferia La Trinidad	La Trinidad	Organización de Estudios Tropicales	Residencial Oeste Puerto Viejo	La Y Griega	Sector Rural La Guaria		Vía a La Guaria - Barrio Jardín	La Guaria Norte	La Guaria Centro	La Guaria Sur - Urbanización Yacaré		Urbanización Cristo Rey		Linda Vista - Rivera del Río Sarapiquí		Eje Vial La Guaria - Chilamate	Barrios Gerika - La Esperanza - Loma Linda		Cristo Rey Norte
COLOR																														
VALOR (¢ / m²)	80 000	2 500	6 000	47 000	24 000	2 000	6 000	18 000	1 530	8 500	1 000	9 000	1 800	31 000	12 000	500	5 000	25 000	16 000	40 000	2 225	20 000	5 300	310	795	7 000	24 000	1 275	11 000	15 000
AREA (m²)	620	7 500	2 500	320	190	38 000	3 300	300	8 500	250	10 500	530	7 500	175	200	7 500	4 500	230	250	240	27 000	170	5 500	310	11 000	335	500	35 000	450	280
FRENTE (m)	20	25	40	10	10	170	50	10	65	10	100	15	80	8	10	80	40	12	11	10	200	8	80	9	65	74	10	12,5	150	15	8
REGULARIDAD	1	0,9	1	1	1	0,9	1	1	0,85	1	0,9	1	0,85	1	1	0,9	1	1	1	1	0,9	1	0,9	1	0,85	1	1	0,9	1	1
TIPO DE VÍA	1	4	4	3	4	7	5	4	5	4	6	4	7	5	5	6	6	4	4	3	5	4	5	5	5	5	4	5	5	4
PENDIENTE (%)	0	5	0	0	0	10	0	0	10	0	15	0	20	0	0	10	0	0	0	0	10	0	10	0	10	0	0	10	0	0
SERVICIO 1	4		1	4	1		1	2		3		1		1	1		1	2	1	2		1		2		1	4		1	1
SERVICIO 2	16	11	11	16	16	16	16	16	16	16	11	16	11	16	16	11	14	16	16	16	14	16	16	16	11	14	16	15	16	16
NIVEL	0		0	0	0		0	0		0		0		0	0		0	0	0	0		0		0		0	0		0	0
UBICACIÓN	5		5	5	5		5	5		5		5		5	5		5	5	5	5		5		5		5	5		5	5
TIPO DE RESIDENCIAL			VC01		VC01		VC01	VC01		VC01		VC02		VC02	VC01		VC01	VC01	VC01			VC01		VC01		VC01	VC01		VC01	VC01
TIPO DE COMERCIO	CO03			CO01																CO01										
TIPO DE INDUSTRIA																														
HIDROLOGÍA		2				2			3		3		3			2					3		2		2			3		
CAP. USO DE LA TIERRA		III				III			III		IV		IV			III					III		III		III			III		

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 01 PUERTO VIEJO

CÓDIGO DE ZONA	410-01-R24	410-01-U24	410-01-R25	410-01-U25	410-01-R26	410-01-U26	410-01-R27	410-01-U27	410-01-U28	410-01-U29	410-01-R30	410-01-U30	410-01-R31	410-01-U31	410-01-U32	410-01-R33	410-01-U33	410-01-R34	410-01-U34	410-01-R35	410-01-U35	410-01-R37	410-01-R38	410-01-R39	410-01-R40	410-01-U40	410-01-U41	410-01-U42
NOMBRE	Bajos de Chilamate		Cerro Sardinal - Cerro Los Arrepentidos		Sardinal - La Vega de Sardinal - Estero Grande - El Jormo - La Esperanza - Asentamiento Río Magdalena		Fincas Bananeras Zurquí - La Rebusca - Chira - Gavilán - Cocobolo - Guapinol - Nogal - Canfín - Cobal		Colonia San José	Las Marías	Zapote		Cerro Negro - El Jardín de Zapote - Gacelas - Colonia González Flores - Finca Alamo		San Julián	La Victoria - El Achiote - Rural San Julián		Refugio Nacional de Vida Silvestre Barra del Colorado		Arbolitos - La Gata - Las Medias - Pavas - Masaya		Refugio Nacional de Vida Silvestre Corredor Fronterizo	Refugio Nacional de Vida Silvestre Tapiría	Refugio Nacional de Vida Silvestre Lapa Verde	El Botadero		Jerusalén	La Guaria Nuevo
COLOR																												
VALOR (¢ / m²)	2 000	8 000	220	3 200	800	4 500	645	7 000	9 000	7 600	870	9 000	595	3 000	6 000	500	3 500	160	1 400	470	2 500	180	95	190	575	5 500	4 500	15 000
AREA (m²)	5 500	300	6 000	1 000	74 000	1 000	5 400	240	400	300	29 500	495	27 000	670	980	6 000	370	43 000	4 000	13 000	450	20 000	1 280 000	15 000	13 000	450	2 000	500
FRENTE (m)	30	12	30	18	280	20	50	12	16	15	124	19	85	14	20	90	15	315	65	70	14	60	1500	460	70	20	24	20
REGULARIDAD	0,85	1	0,85	1	0,85	1	0,8	1	1	1	0,9	1	0,9	1	1	0,85	1	0,8	1	0,8	1	0,75	0,85	0,8	0,95	1	1	1
TIPO DE VÍA	5	5	7	4	6	5	6	5	5	5	6	5	6	4	4	5	4	7	6	7	6	6	6	7	7	6	5	5
PENDIENTE (%)	10	0	30	0	15	0	5	0	0	0	10	0	0	0	0	15	0	40	0	10	0	30	15	40	10	0	0	0
SERVICIO 1				1		1		1	1	1		1		1	1		1		1		1					1	1	1
SERVICIO 2	16	16	4	11	14	16	14	16	16	16	14	16	11	16	16	16	16	4	11	11	15	1	11	11	11	14	16	16
NIVEL		0		0		0		0	0	0		0		0	0		0		0		0					0	0	0
UBICACIÓN		5		5		5		5	5	5		5		5	5		5		5		5					5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL		VC01		VC01		VC01		VC01	VC01	VC01		VC01		VC01	VC01		VC01		VC01		VC01					VC01	VC01	VC04
TIPO DE COMERCIO																												
TIPO DE INDUSTRIA																												
HIDROLOGÍA	3		3		2		2				2		3			3		2		3		3	2	3	3			
CAP. USO DE LA TIERRA	III		V		III		II				III		III			III		VI		III		VI	III	VI	III			

Diagrama de Ubicación