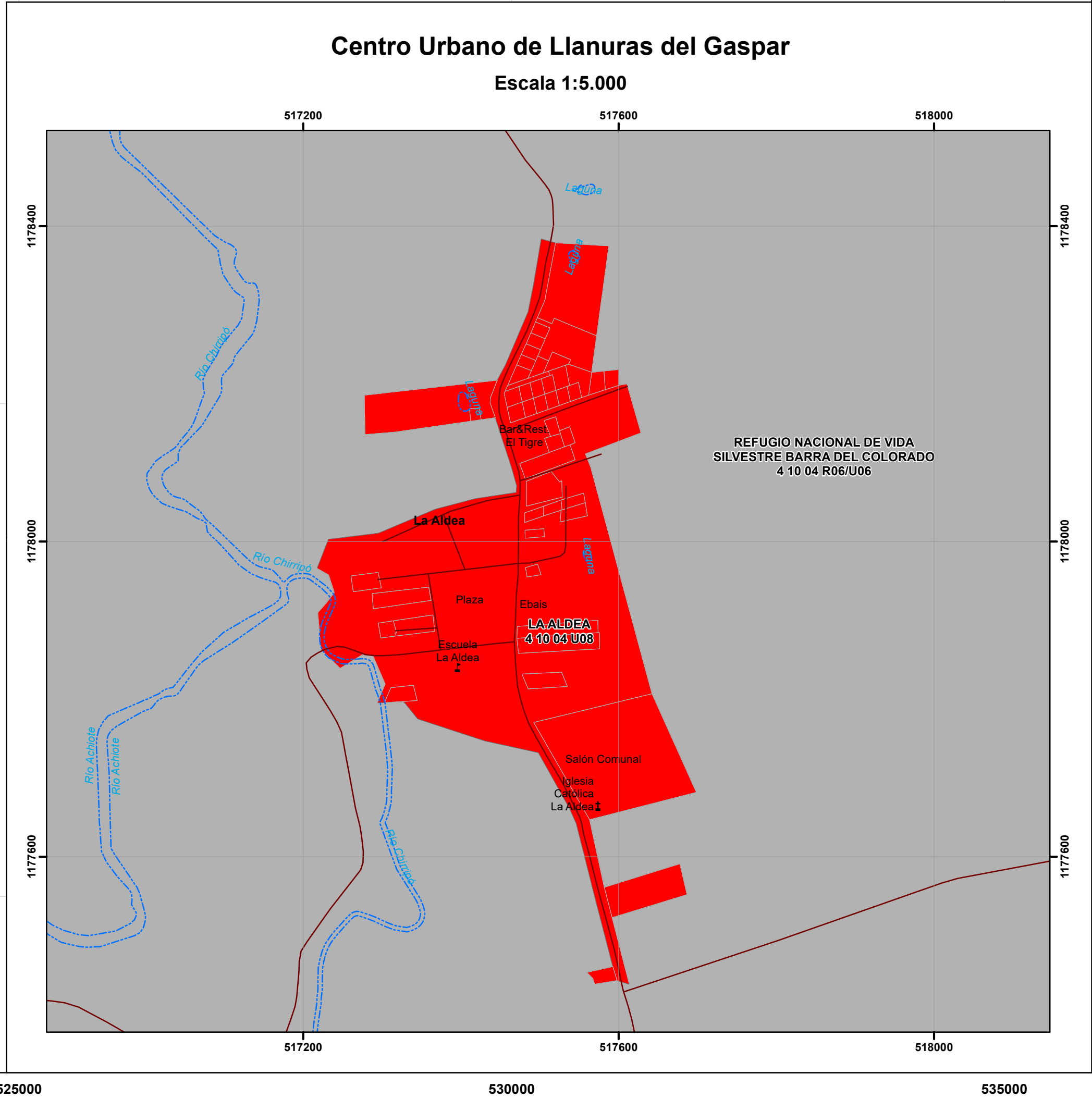
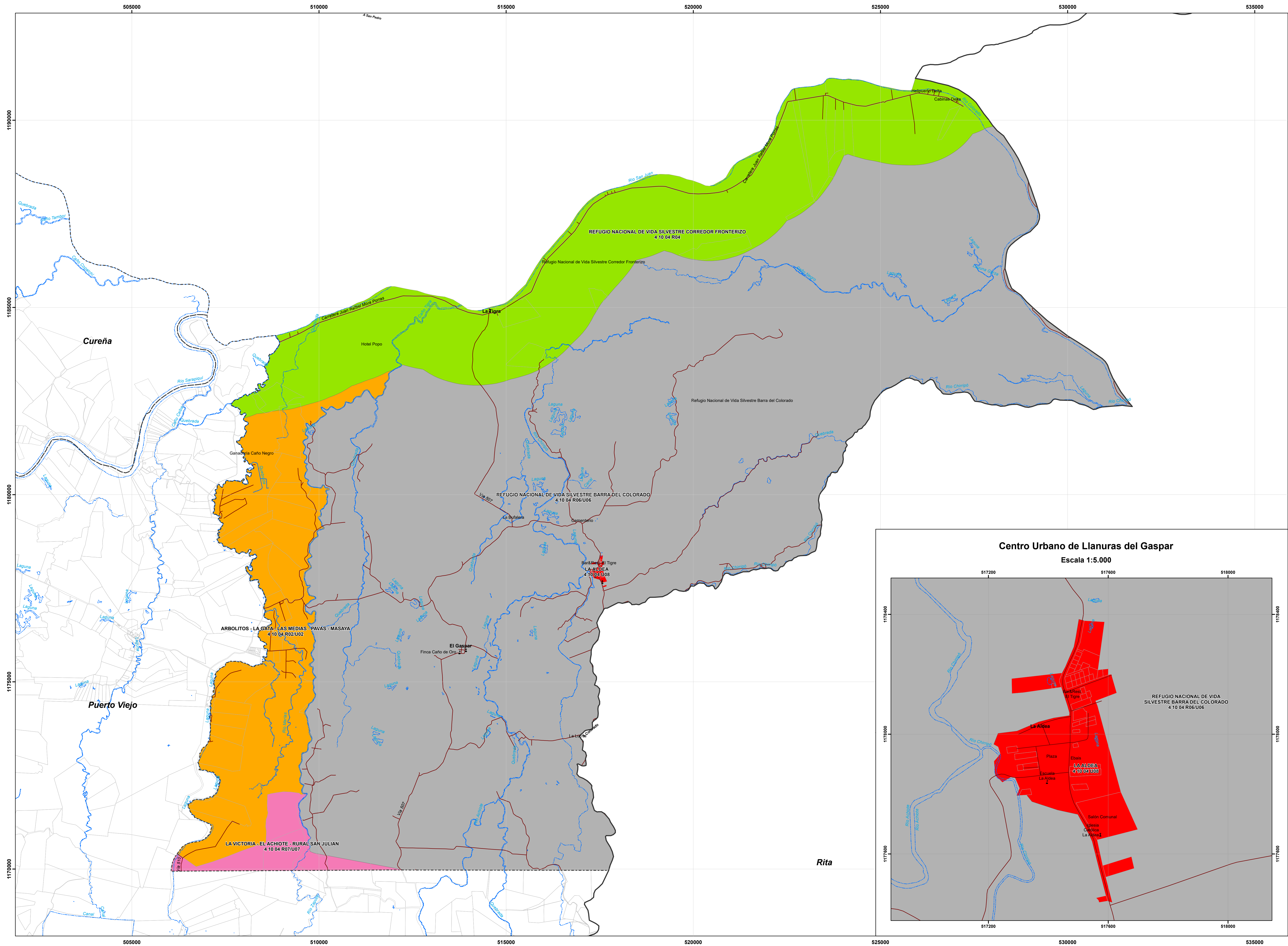


# MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 04 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 04 LLANURAS DEL GASPAR



## Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 10 Sarapiquí Distrito 04 Llanuras del Gaspar

Ministerio de Hacienda  
Órgano de Normalización Técnica

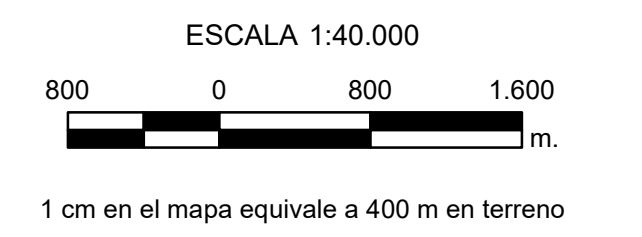


Aprobado por:

Ing. Alberto Poveda Alvarado  
Director  
Órgano de Normalización Técnica  
Dirección General de Tributación



Simbología	
1	Culto
2	Educación
	Hidrografía
	Vías
	Predios
	Distritos
	Cantones



Sistema de Coordenadas Proyectadas  
Costa Rica Transversal Mercator  
(CRTM05)  
Elipsoide WGS84  
Información Cartográfica Municipal  
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional  
Escala oficial 1:5,000  
Información ONT

### CONVENCIONES TEMÁTICAS

El tipo de Zona Homogénea corresponde a:  
R: Rural  
U: Urbano

El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.

El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde 'CO' significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.

El código asignado al tipo de industria será I1, donde 'I' representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Octubre 2020.

### Diagrama de Ubicación



MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 04 LLANURAS DEL GASPAR								
CODIGO DE ZONA	410-04-R02	410-04-U02	410-04-R04	410-04-R06	410-04-U06	410-04-R07	410-04-U07	410-04-U08
NOMBRE	Arbolitos - La Gata - Las Medias - Pavas - Masaya		Refugio Nacional de Vida Silvestre Corredor Fronterizo	Refugio Nacional de Vida Silvestre Barra del Colorado	La Victoria - El Achote - Rural San Julián	La Aldea		
COLOR	Orange		Green	Grey	Pink	Red		
VALOR (€ / m <sup>2</sup> )	470	2.500	180	160	1.400	500	3.500	5.000
AREA (m <sup>2</sup> )	13.000	450	20.000	41.000	4.000	6.000	370	300
FRENTE (m)	70	14	60	315	65	90	15	15
REGULARIDAD	0,8	1	0,75	0,8	1	0,85	1	1
TIPO DE VIA	7	6	6	7	6	5	4	5
PENDIENTE (%)	10	0	30	40	0	15	0	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	11	15	1	4	11	16	16	16
NIVEL	0	0	0	0	0	0	0	0
UBICACIÓN	5	5	5	5	5	5	5	5
TIPO DE RESIDENCIAL	VCD1		VCO1		VCO1			VCO2
TIPO DE COMERCIO								
TIPO DE INDUSTRIA								
HIDROLOGIA	3		3	2		3		
CAP. USO DE LA TIERRA	III		VI	VI		III		