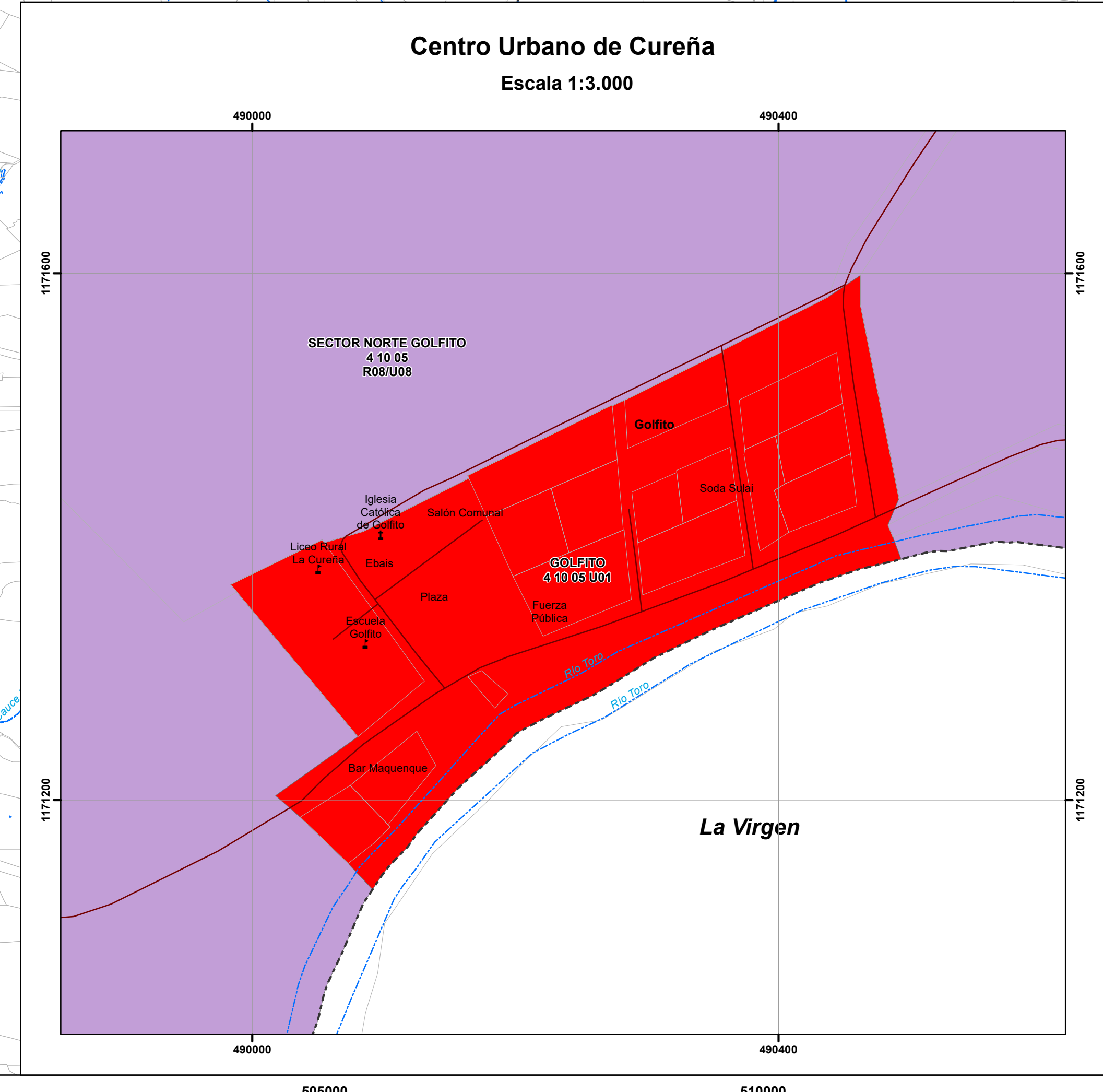
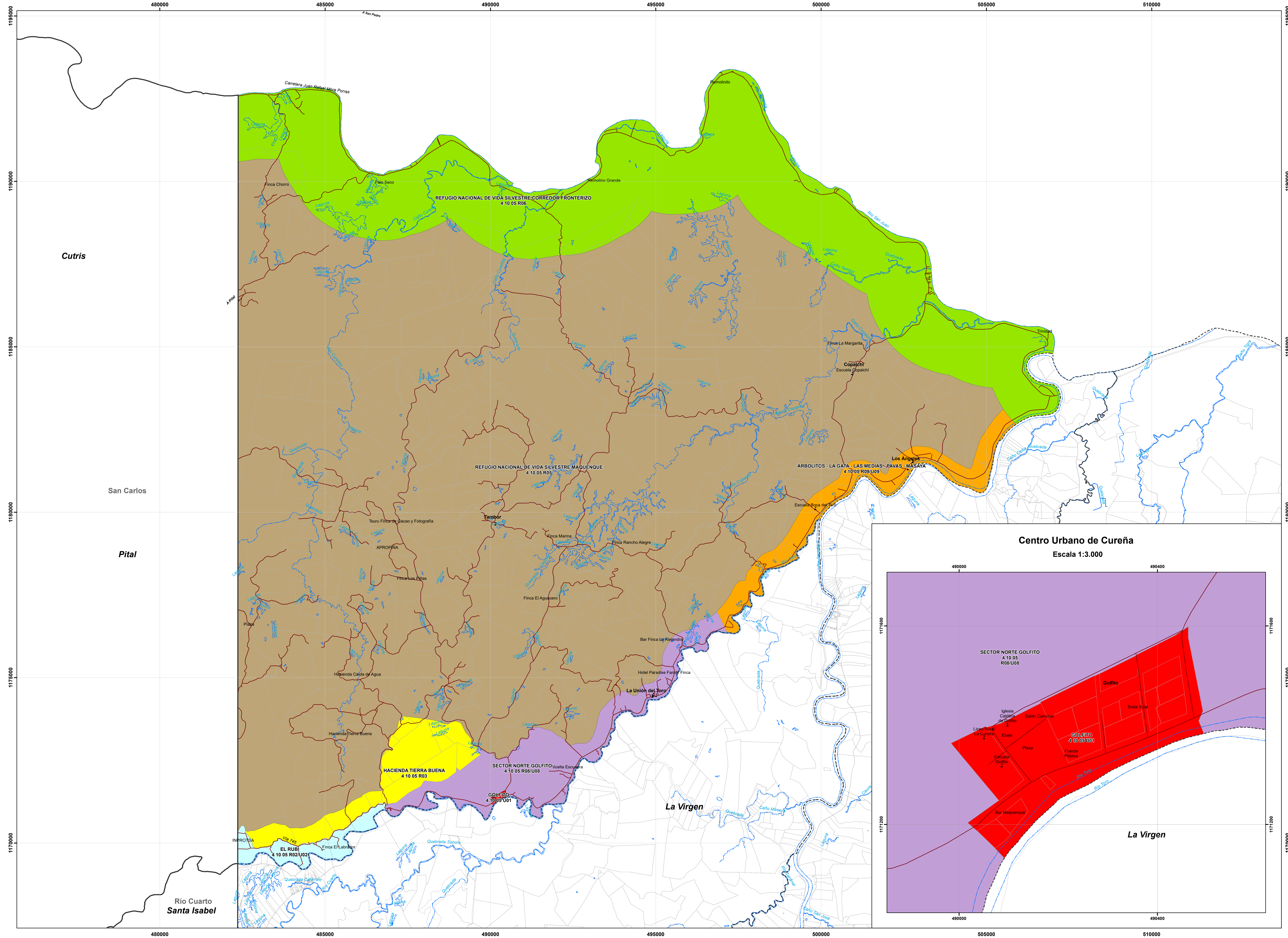


MAPA DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS PROVINCIA 04 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 05 CUREÑA



Mapa de Valores de Terrenos por Zonas Homogéneas Provincia 4 Heredia Cantón 10 Sarapiquí Distrito 05 Cureña

Ministerio de Hacienda
Órgano de Normalización Técnica



Aprobado por:
Ing. Alberto Poveda Alvarado
Director
Órgano de Normalización Técnica
Dirección General de Tributación



Simbología

- 1 Culto
- 2 Educación
- Hidrografía
- Vías
- Predios
- Distritos
- Cantones

ESCALA 1:45.000
900 0 900 1.800 m.
1 cm en el mapa equivale a 450 m en terreno

Sistema de Coordenadas Proyectadas
Costa Rica Transversal Mercator (CRTM05)
Elipsoide WGS84
Información Cartográfica Municipal
División Territorial Administrativa (DTA) del Instituto Geográfico Nacional
Escala oficial 1:5.000
Información ONT

CONVENCIONES TEMÁTICAS
El tipo de Zona Homogénea corresponde a:
R: Rural
U: Urbano
El código asignado al tipo de residencia corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva.
El código asignado al tipo de comercio será CO01, donde CO significa comercio y el número indica la actividad comercial, siendo el 01 la de menor intensidad.
El código asignado al tipo de industria será I1, donde I representa industria y el número indica la actividad industrial, siendo el 1 la de menor intensidad.

San José, Costa Rica, Octubre 2020.

MATRIZ DE INFORMACIÓN DE VALORES DE TERRENOS POR ZONAS HOMOGÉNEAS
PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 05 CUREÑA

CÓDIGO DE ZONA	410-05-U01	410-05-R02	410-05-U02	410-05-R03	410-05-R05	410-05-R06	410-05-R08	410-05-U08	410-05-R09	410-05-U09
NOMBRE	Golfito	El Rubí	Hacienda Tierra Buena	Refugio Nacional de Vida Silvestre Maquenque	Refugio Nacional de Vida Silvestre Corredor Fronterizo	Sector Norte Golfito	Arbolitos - La Gata - Las Medias - Pavas - Masaya			
COLOR	Red	Yellow	Orange	Purple	Green	Brown				
VALOR (₡ / m²)	4.200	400	4.000	160	150	180	550	4.000	470	2.500
ÁREA (m²)	2.000	50.000	200	350.000	60.000	20.000	10.000	450	13.000	450
FRENTE (m)	40	170	10	400	120	60	80	15	70	14
REGULARIDAD	1	0,9	1	0,85	0,8	0,75	0,85	1	0,8	1
TIPO DE VÍA	5	6	6	6	7	6	6	6	7	6
PENDIENTE (%)	0	5	0	35	15	30	5	0	10	0
SERVICIOS 1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
SERVICIOS 2	16	11	16	14	11	1	11	14	11	15
NIVEL	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5
UBICACION	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
TIPO DE RESIDENCIAL	VC01		VC01					VC01		VC01
TIPO DE COMERCIO										
TIPO DE INDUSTRIA										
HIDROLOGÍA		3		3	4	3	3		3	
CAP. USO DE LA TIERRA		III		VI	VI	VI	II		III	

Diagrama de Ubicación

