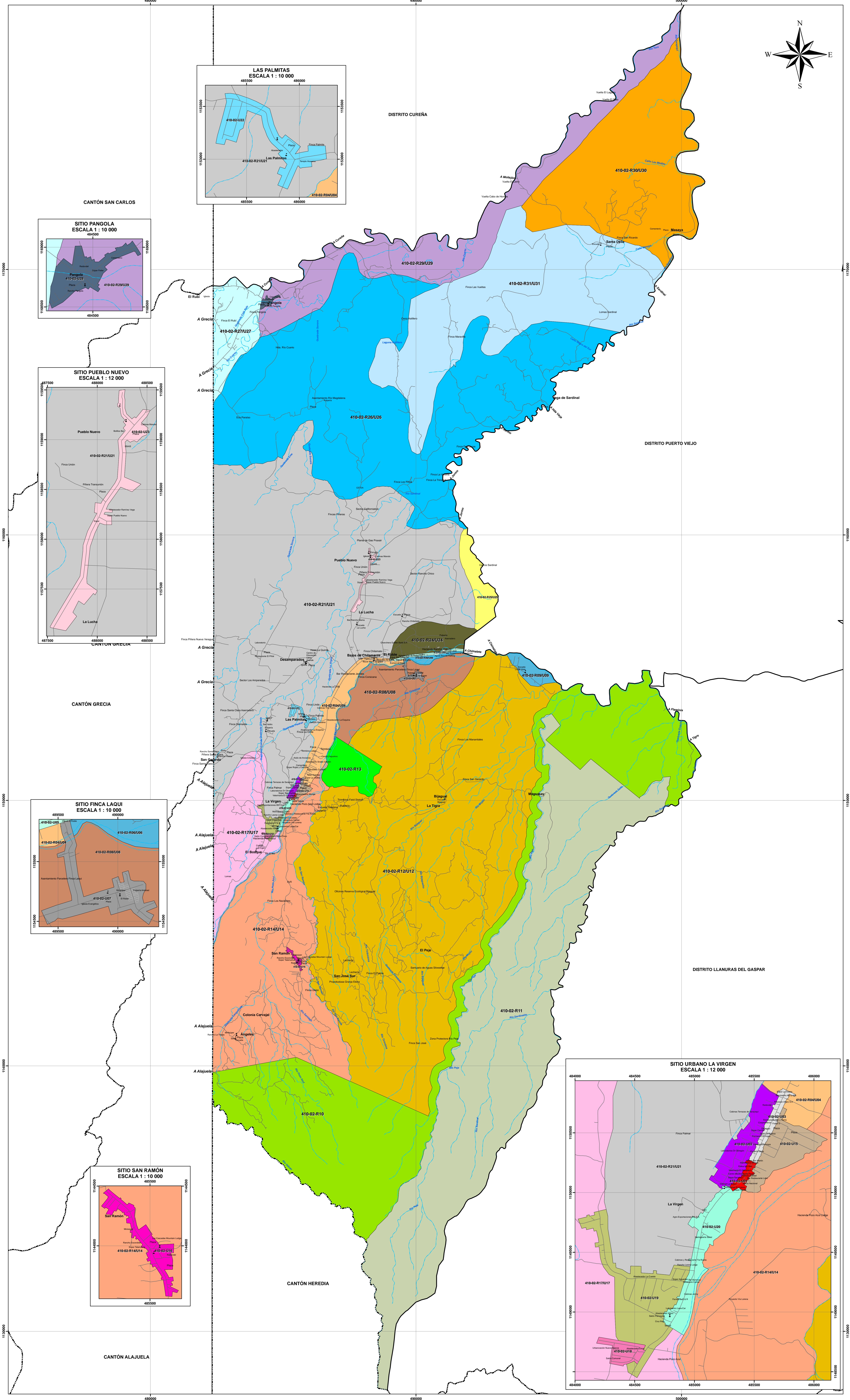


MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

PROVINCIA 4 HEREDIA CANTÓN 10 SARAPIQUÍ DISTRITO 02 LA VIRGEN



MINISTERIO DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DE TRIBUTACIÓN

DIVISIÓN
ÓRGANO DE NORMALIZACIÓN TÉCNICA



Ing. Alberto Poveda Alvarado
DIRECTOR ONT

Ing. Wanny Chaves Solano
SUBDIRECTORA
VALORACIONES MUNICIPALES

Ing. Luis Coto Muñoz
COORDINADOR GRUPO
DE PLATAFORMA DE VALORES

ESCALA 1:45,000

1 cm en el mapa equivale a 450 m en terreno

PROYECCIÓN COSTA RICA TRANSVERSAL MERCATOR (CRTM05)
Esteróide WGS84
Base Cartográfica Producida por Programa
Regularización Catastro Registro
Límites Oficiales del Instituto Geográfico Nacional

ARCHIVO: 410_Mapa_Valores_Terreno_Distrito_02.pdf

SAN JOSÉ DE COSTA RICA. AÑO 2010



CONVENCIONES TOPOGRÁFICAS

— Limite Nacional — Vías
 - - - Limite de Cantón — Hidrografía
 □ Limite de Distrito : Culto
 □ Predios : Educación

* Los límites territoriales utilizados son los oficiales suministrados por el IGN

CONVENCIONES TEMÁTICAS

Simbología:
 4: Provincia de Heredia, 10: Cantón de Sarapiquí, 02: Distrito La Virgen, U 01: Zona Homogénea urbana número uno del distrito.
 R: Rural, U: Urbano y 01 a 31 se refiere a la numeración de las zonas por distrito.
 El código asignado al tipo de residencial corresponde al que se indica en el Manual de Valores Base Unitarios por Tipología Constructiva, para el comercio se empleará el código 001 en donde el número indica la actividad comercial siendo el 1 la de menor intensidad.

MATRICES DE INFORMACIÓN DEL MAPA DE VALORES DE TERRENO POR ZONAS HOMOGÉNEAS

CODIGO DE ZONA	410-02-001	410-02-002	410-02-003	410-02-004	410-02-005	410-02-006	410-02-007	410-02-008	410-02-009	410-02-010	410-02-011	410-02-012	410-02-013	410-02-014	410-02-015	410-02-016	410-02-017	410-02-018	410-02-019	410-02-020	410-02-021	410-02-022	410-02-023	410-02-024	410-02-025	410-02-026	410-02-027	410-02-028	410-02-029	410-02-030	410-02-031	410-02-032	410-02-033	410-02-034	410-02-035	410-02-036	410-02-037	410-02-038	410-02-039	410-02-040	
NOMBRE	La Virgen Centro	Parque Central La Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen	Parque de la Virgen		
COLOR	Red	Orange	Yellow	Light Green	Green	Dark Green	Light Blue	Blue	Dark Blue	Purple	Pink	Light Purple	Light Blue	Blue	Dark Blue	Purple	Pink	Light Purple	Light Blue	Blue	Dark Blue	Purple	Pink	Light Purple	Light Blue	Blue	Dark Blue	Purple	Pink	Light Purple	Light Blue	Blue	Dark Blue	Purple	Pink	Light Purple	Light Blue	Blue	Dark Blue		
VALOR (C/ m ²)	10.000,00	15.000,00	20.000,00	25.000,00	30.000,00	35.000,00	40.000,00	45.000,00	50.000,00	55.000,00	60.000,00	65.000,00	70.000,00	75.000,00	80.000,00	85.000,00	90.000,00	95.000,00	100.000,00	105.000,00	110.000,00	115.000,00	120.000,00	125.000,00	130.000,00	135.000,00	140.000,00	145.000,00	150.000,00	155.000,00	160.000,00	165.000,00	170.000,00	175.000,00	180.000,00	185.000,00	190.000,00	195.000,00	200.000,00		
ÁREA (m ²)	1000	2000	3000	4000	5000	6000	7000	8000	9000	10000	11000	12000	13000	14000	15000	16000	17000	18000	19000	20000	21000	22000	23000	24000	25000	26000	27000	28000	29000	30000	31000	32000	33000	34000	35000	36000	37000	38000	39000	40000	
PRIENTE (m)	10	20	30	40	50	60	70	80	90	100	110	120	130	140	150	160	170	180	190	200	210	220	230	240	250	260	270	280	290	300	310	320	330	340	350	360	370	380	390	400	
TIPO DE VIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
PENDIENTE (%)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40
SERVICIOS 1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
SERVICIOS 2	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
USO DE TIPO DE VIA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
TIPO DE RESIDENCIAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
TIPO DE COMERCIO	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
TIPO DE INDUSTRIAL	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
INDICADOR	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
CAP. USO DE LAS TIERRAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	